



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R5051941 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 172m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento renovado se encuentra en Alcores del Golf, una propiedad orientada al sur con mucha luz natural y un diseño limpio y minimalista. El diseño de planta abierta conecta la zona de estar con una cocina moderna, y la gran terraza cuenta con una barbacoa, zona de comedor y un relajante espacio al aire libre con vistas al jardín y vegetación. Tiene tres dormitorios y tres baños, todos de tamaño generoso. El apartamento está situado justo al lado del campo de golf Los Naranjos, lo que lo hace ideal para los amantes del golf, con otros cursos conocidos como Las Brisas y Aloha cerca. También está convenientemente cerca de Puerto Banús, playas locales, escuelas internacionales y una amplia gama de restaurantes y opciones de compras en Nueva Andalucía. La propiedad tiene un precio de 899.000 €, con un adicional de 50.000 € (negociable) para el paquete de muebles de alta gama incluido en esta impresionante renovación. Separar el valor de la propiedad y el costo de los muebles puede ofrecer una ventaja tributaria potencial al comprador. La comunidad incluye 55 apartamentos en nueve edificios, que ofrecen comodidades como dos piscinas, un gimnasio, sauna, sala de squash y jardines ajardinados. El apartamento cuenta con un aparcamiento designado y un trastero.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Portero Automático
Aparcamiento	Categoría	Calificación energética
Parking Privado	Golf	D
CO2 Emission Rating		
C		