



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referencia: R5057566    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 4.594m<sup>2</sup>    Construido: 815m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Descubre esta espectacular villa de lujo situada en las colinas de Benahavís, a solo 15 minutos de Marbella y 7 minutos de la playa de San Pedro de Alcántara. Con vistas panorámicas al mar, la montaña y el Estrecho de Gibraltar, esta propiedad combina privacidad absoluta, confort y ubicación privilegiada. Con más de 450 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela ajardinada de 3.000 m<sup>2</sup>, la villa se encuentra en una comunidad privada y segura, perfectamente oculta a la vista exterior. Dispone de 5 amplias habitaciones y 5 baños, con capacidad para alojar hasta 12 personas. Cuenta con piscina privada, jacuzzi exterior (disponible bajo petición), amplias terrazas, zona de barbacoa, jardines exuberantes, aparcamiento para 10 vehículos y todos los servicios que puedas necesitar: wifi de alta velocidad, aire acondicionado, calefacción, chimenea, lavandería y cocina completamente equipada. A tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 40 del aeropuerto de Málaga y con acceso cercano a tiendas, restaurantes y campos de golf, esta villa es ideal tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional de alta gama. Registrada en Turismo de Andalucía con número , está disponible todo el año para estancias cortas o largas.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Gimnasio

### Posición

Urbanización  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

B

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### CO2 Emission Rating

B