



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.200.000 €

Referencia: R5061604 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construído: 180m² Terraza: 40m²















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre esta espectacular casa adosada de esquina en una de las urbanizaciones más exclusivas de San Pedro Playa! Situada en una zona familiar, tranquila y privilegiada, esta propiedad combina comodidad, espacio y una ubicación inmejorable. A pocos pasos del paseo marítimo, el encantador pueblo y todos los servicios esenciales, incluyendo colegios y centros deportivos, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano. Además, la conexión con Puerto Banús es muy sencilla a través del hermoso paseo marítimo, ideal para pasear y disfrutar del entorno. La casa se distribuye en dos plantas llenas de potencial y confort. En la planta baja, te sorprenderá su amplio salón-comedor, con un espacio versátil que puede convertirse en un cuarto dormitorio adicional si lo deseas. La cocina, completamente amueblada y con lavadero, se abre a una gran terraza acristalada, perfecta para relajarse o recibir invitados, además de un aseo con ventana que aporta luminosidad y funcionalidad. En la planta superior, encontrarás tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados para ofrecer privacidad y comodidad. Desde el dormitorio principal, podrás acceder a una amplia terraza, ideal para disfrutar del sol y las vistas. La propiedad también cuenta con un hermoso jardín perimetral de 300 m<sup>2</sup>, con espacio suficiente para construir una piscina y crear tu oasis personal. Otros aspectos destacados incluyen un garaje con capacidad para dos coches, ampliable según tus necesidades, y paneles solares instalados en la terraza de la segunda planta, que contribuyen a reducir el consumo energético y promover un estilo de vida más sostenible. Esta casa combina funcionalidad, estilo y sostenibilidad en un entorno privilegiado. ¿Te gustaría concertar una visita o recibir más información? ¡Estoy aquí para ayudarte a hacerla tu nuevo hogar!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Sur A/A Frio
Terraza Privada Oeste A/A Caliente

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario WiFi

Lavadero Fibra óptica

Párking Cubierto More Than One

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización
Vistas a Jardín Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Muebles Cocina Jardin

Completamente AmuebladaCocina EquipadaJardín PrivadoAparcamientoServicios PúblicosCategoríaGarajeAgua PotableInversion

Párking Privado Paneles Solares Térmicas