



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.975.000 €

Referencia: R5061187    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 960m<sup>2</sup>    Construido: 408m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el exclusivo Los Naranjos Country Club, en Nueva Andalucía, Marbella, esta villa de lujo conocida como Casa Tesalia redefine el concepto de elegancia y comodidad. Con una posición privilegiada en primera línea de golf, esta propiedad es ideal para los amantes del entretenimiento y del golf, ofreciendo una experiencia de vida única en un entorno inigualable. La villa cuenta con una superficie construida de 685 m<sup>2</sup> en una parcela de 960 m<sup>2</sup>, destacándose por su diseño moderno y sofisticado. Al ingresar, se encuentra un espacio de vida contemporáneo que integra una cocina de diseño en un concepto abierto con el comedor y la sala de estar. Las amplias puertas de vidrio de piso a techo permiten disfrutar de vistas espectaculares al campo de golf de Los Naranjos, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. En esta planta principal se encuentran cuatro dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada. El dormitorio principal, con casi 40 m<sup>2</sup>, incluye un vestidor y un baño de diseño en un concepto abierto que evoca la sensación de una suite de lujo. El área de la piscina y la terraza, orientadas al sur, ofrecen vistas impresionantes al campo de golf y garantizan sol durante todo el día. La terraza en la azotea es un sueño hecho realidad para los amantes del entretenimiento, equipada con una cocina al aire libre, áreas de estar y comedor, un cine al aire libre y un spa DROP, todo ello con vistas panorámicas al campo de golf y al valle. En el sótano, la villa ofrece instalaciones adicionales que incluyen un gimnasio, una oficina en casa y una lavandería. Además, la propiedad cuenta con aire acondicionado, alarma, y se entrega completamente amueblada. Las vistas al campo, la montaña, el jardín y la piscina, junto con su ubicación cercana al golf, hacen de Casa Tesalia una residencia excepcional que combina lujo, diseño y funcionalidad en un entorno privilegiado.



## Características:

### Características

Baño En-Suite

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Obra

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf

Lujo