



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000€

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construído: 673m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.





## Características:

Baño En-Suite

**Domotica** 

Piscina Privada

Alojamiento del personal

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Baño
Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Solario WiFi

Sauna
Sala de Juegos
Lavadero

Jacuzzi
Bar
Barbacoa

Sótano
Access for people with reduced

mobility
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Necesita Reformas

Vistas a Piscina Cerca de Golf Requiere Restauración
Vistas a Playa Cerca del Mar
Vistas a Bosques Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

PiscinaMueblesCocinaCon CalefacciónSin AmueblarCocina No Equipada

Con Calefacción Sin Amueblar Cocina No Equipada Piscina Cubierta

Cerca de Cuidad

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado
Portero Automático Párking Cubierto
Caja fuerte Párking en Calle

More Than One
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Paneles solares fotovoltaicos Inversion





Paneles Solares Térmicas

Ganga

Frente a la playa

Barato

Pre-construcción