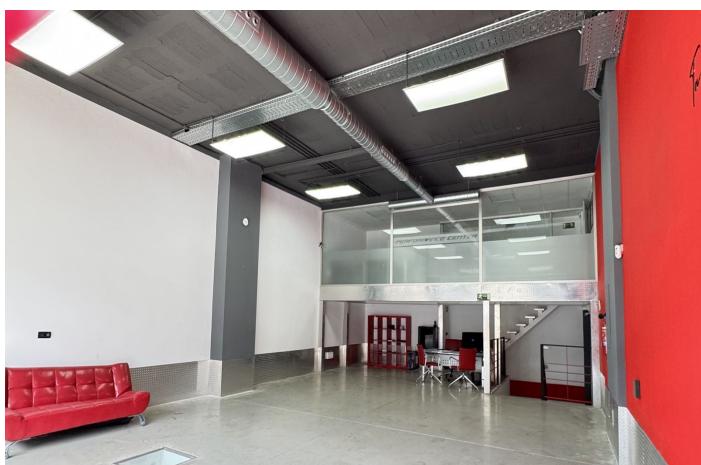




## Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella

670.000 €

Referencia: R5065108 Baños: 1 Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



## Características:

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Vistas**

Vistas a Calle

**Posición**

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Puerto

**Estado**

Buen estado de conservación

**Seguridad**

Alarma

Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking en Calle

**Servicios Públicos**

Electricidad

**Categoría**

Inversion

Reventa