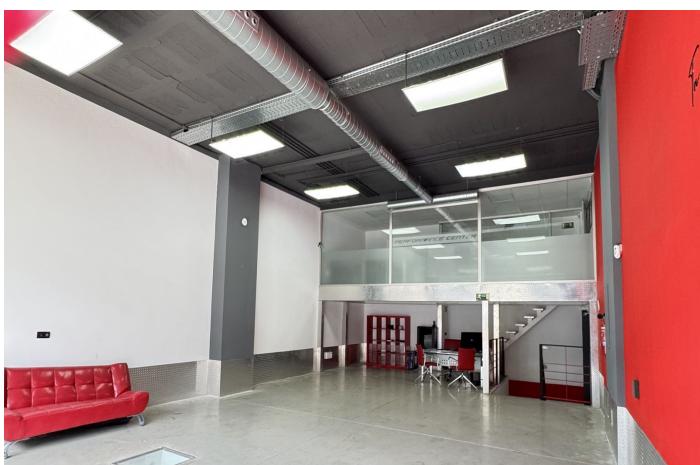




Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella

670.000 €

Referencia: R5065108 Baños: 1 Construido: 200m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m², ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m², distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



Características:

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas a Calle

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Puerto

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking en Calle

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Inversion

Reventa