



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

449.000 €

Referencia: R5065144    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

PROPIEDAD CON JARDÍN PRIVADO JUNTO A PUERTO BANUS Fantástica propiedad, ubicada en una de las urbanizaciones más demandadas, junto a Puerto Banus, a sólo unos minutos caminando de la playa y todo tipo de servicios, rodeada de los mejores campos de golf de la zona. Apartamento en planta baja compuesto por un total de tres dormitorios, dos cuartos de baño, salón con cocina independiente con lavadero y terraza con jardín privado. Incluye plaza de garaje. Establecido dentro de una urbanización con seguridad 24 horas, dos piscinas, parque infantil, restaurante y pistas de padel. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad junto a Puerto Banus en una de las urbanizaciones más demandadas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Comunitario