



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

395.000 €

Referencia: R5065414    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, este espacioso apartamento de 2 dormitorios ofrece una excepcional oportunidad de inversión a un corto paseo de todos los servicios y del emblemático Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, combina una ubicación privilegiada con un estilo de vida atractivo, por lo que es una opción ideal tanto para uso personal como para un potencial de alquiler de alto rendimiento. El apartamento cuenta con una generosa distribución con la posibilidad de convertirse fácilmente en una casa de 3 dormitorios, ofreciendo flexibilidad y valor añadido. Los espacios abiertos y luminosos se extienden a una terraza privada, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior para relajarse o entretenerse. Los residentes se benefician del acceso a una serie de instalaciones comunes de primera calidad, como una piscina climatizada para disfrutar todo el año, un gimnasio totalmente equipado, una sauna rejuvenecedora y un cómodo acceso en ascensor a todo el edificio. Otras características incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente, proporcionando practicidad y tranquilidad. Con campos de golf, restaurantes, tiendas y las mejores playas de Marbella muy cerca, esta propiedad equilibra a la perfección el confort, la comodidad y el potencial de inversión en uno de los barrios más deseables de la Costa del Sol. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com





## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario