



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.365.000 €

Referencia: R4920559    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 417m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le ofrecemos esta maravillosa vivienda a la venta, un chalet pareado situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf en Nueva Andalucía, en la localidad costera de Marbella, en la provincia de Málaga, dentro de la conocida urbanización Bellevue. Al entrar en esta impresionante villa de estilo clásico, encontramos un recibidor con techo a doble altura, dando sensación de amplitud; a la derecha, una moderna cocina nueva, muy funcional, totalmente amueblada y equipada, en blanco y con muebles encastrados; a la izquierda, un gran salón dividido en tres áreas, con unas fantásticas vistas a la montaña La Concha; un aseo de cortesía que da paso a dos amplios dormitorios con los baños en suite (de mármol y en muy buen estado), y ambos con salida a la terraza, siendo muy luminosos y privados; En la planta baja, se encuentra: dos amplios dormitorios con salida directa al jardín, gran baño de mármol travertino, sala de juegos-almacén-lavandería y de doble garaje (uno de ellos individual que puede dar lugar a una sala multiusos, como taller, despacho, etc.). Dispone de un gran jardín que rodea la villa, siendo un remanso de tranquilidad, en el cual abundan las palmeras, las plantas tropicales y las flores aromáticas, con una zona de obra con techado para obrador, barbacoa y horno de leña, rincón que hará las delicias de una estupenda reunión para disfrutar con amigos o familiares mientras se cocina resguardado de la variada climatología. Los techos altos abovedados amplifican más la sensación de apertura y ligereza, creando un ambiente realmente acogedor, que junto con los cuidados jardines, que ofrece un sereno telón de fondo para invitar a la relajación y las actividades al aire libre, le otorga esa característica adicional que satisface tanto la practicidad como el lujo. La posición elevada de la villa permite disfrutar de impresionantes vistas a la majestuosa montaña de la Concha, que junto con varias zonas de amplias terrazas invitan a comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno que recuerdan constantemente la belleza del paisaje andaluz y su maravilloso clima mediterráneo. Una ubicación privilegiada, con fácil acceso a colegios internacionales, servicios y el vibrante Puerto Banús a un corto trayecto en coche, con la garantía de seguridad, privacidad, tranquilidad y sosiego que añade el estar situado dentro de una comunidad cerrada. Ahora puede adquirir esta extraordinaria propiedad, la casa familiar ideal con todo lo que se podría desear para un estilo de vida lujoso y confortable. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.