



## Hotel en venta en Estepona, Estepona

5.250.000 €

Referencia: R5074051    Dormitorios: 20    Baños: 21    Terreno: 9.717m<sup>2</sup>    Construido: 1.339m<sup>2</sup>    Terraza: 889m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad inmobiliaria y empresarial única en Marbella Diseñada al estilo de un cortijo tradicional español, esta propiedad de casi 2238 m<sup>2</sup> se encuentra en dos parcelas separadas (con un total de casi 10 000 m<sup>2</sup>) y cuenta con casitas privadas y villas independientes, amplios espacios de ocio al aire libre y cubiertos, y dependencias para el personal, todo ello rodeado de jardines maduros y apartados. Como lugar para celebrar bodas y eventos privados, destaca sobre la competencia por su proximidad a la costa y a los servicios locales, su accesibilidad y sus múltiples opciones de alojamiento. Esta propiedad cuenta con licencias tanto residenciales como comerciales, lo que ofrece una amplia gama de interesantes opciones de negocio y desarrollo. En excelentes condiciones, con un precio competitivo y una ubicación privilegiada a 10 minutos de Puerto Banús, las playas locales y fantásticos bares y restaurantes, se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad inmobiliaria de primera calidad con un alto potencial de crecimiento. Solo se facilitará más información a los compradores interesados tras la firma de un acuerdo de confidencialidad y la posterior calificación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Ganga

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Calificación energética

E