



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

696.500€

Referencia: R5064091 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 120m<sup>2</sup>

Terraza: 35m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador Apartamento en Planta Baja Elevada de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y al Jardín - Nueva Andalucía Bienvenido a este precioso apartamento en planta baja elevada situado en la exclusiva urbanización Las Tortugas de Aloha, una de las comunidades residenciales más tranquilas y privadas de Nueva Andalucía. Enclavado en las colinas justo por encima del Valle del Golf, Las Tortugas ofrece una mezcla de belleza natural, tranquilidad y fácil acceso a todo lo mejor de Marbella. La urbanización está bien mantenida y es segura, con arquitectura de estilo mediterráneo, hermosos jardines y una preciosa piscina comunitaria con vistas panorámicas. A un corto paseo se encuentra el Lago de Las Tortugas, una joya escondida en la zona, ideal para relajantes paseos, carreras matutinas o picnics de fin de semana rodeados de naturaleza. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está bañado en luz natural, gracias a las grandes puertas de la terraza que se abren desde el generoso salón y comedor a una amplia terraza elevada. Una elegante cocina blanca totalmente equipada se encuentra justo al lado de la sala de estar, perfecta para preparar comidas para la familia y los invitados. A la izquierda de la sala de estar principal, encontrará todos los dormitorios y cuartos de baño cuidadosamente distribuidos para mayor privacidad y comodidad. La suite principal cuenta con baño en-suite y acceso directo a la terraza, donde podrá disfrutar de vistas abiertas a los exuberantes jardines y al mar. Las características adicionales incluyen: Una plaza de garaje subterráneo privado Un trastero atípicamente grande, ideal para almacenamiento adicional, bicicletas o equipo deportivo Acceso a una tranquila piscina comunitaria y zona para tomar el sol Las Tortugas es una urbanización cerrada y tranquila, pero a sólo unos minutos de la vibrante vida de Puerto Banús, varios campos de golf de primer nivel, colegios internacionales y una gran variedad de restaurantes y tiendas. Se trata de una vivienda perfecta para quienes buscan una mezcla de vida relajada, entorno natural y fácil acceso a la oferta de estilo de vida de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste

Terraza Privada Orientación Suroeste

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina Vistas a Patio

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Caja fuerte Párking Privado

Párking Cubierto

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Golf