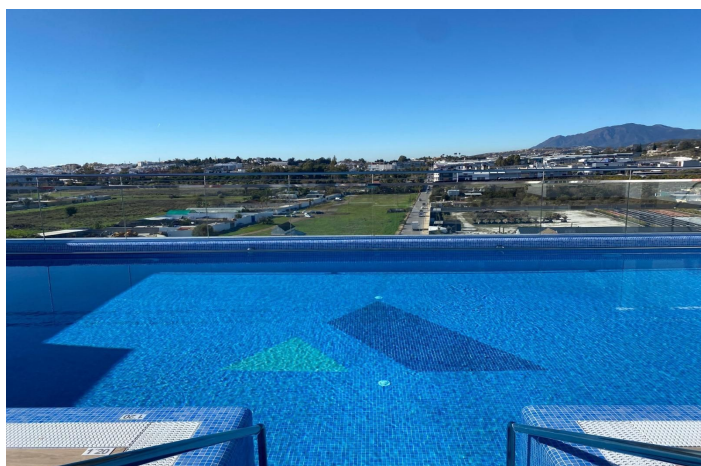




Apartamento Planta Media en venta en La Campana, Marbella

445.000 €

Referencia: R5073367 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m²





Costa del Sol, La Campana

EL APARTAMENTO QUE ESTABAS BUSCANDO – IDEAL COMO HOGAR O INVERSIÓN Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno que ofrece tanto comodidad para vivir como un alto potencial de alquiler. Ubicado a solo minutos de la playa, campos de golf, Puerto Banús y todos los servicios esenciales. Este apartamento de 108 m² forma parte de una urbanización de nueva construcción finalizada en noviembre de 2021 y cuenta con comodidades de primer nivel, como piscina y zona chill-out en la azotea, gimnasio totalmente equipado y sala social multifuncional. La distribución incluye 3 dormitorios y 2 baños, una luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto con cocina moderna y zona de lavandería exterior. La terraza orientada al oeste ofrece vistas despejadas que incluyen el mar, San Pedro Alcántara y la montaña. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y eficiencia energética. Los acabados incluyen suelos de gres de tono medio, carpintería interior lacada en blanco y puerta de entrada blindada. Las carpinterías exteriores son de aluminio con doble acristalamiento y persianas motorizadas. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados en blanco. El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera y una gran ventana que aporta gran luminosidad al espacio. Los otros dos dormitorios disponen de acceso a la terraza o ventanas grandes. Ambos baños están equipados con mueble lavabo, espejo retroiluminado y mampara de cristal. En el precio se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. La urbanización se encuentra en Nueva Andalucía – La Campana, una de las zonas más solicitadas por su tranquilidad y proximidad a puntos clave. A solo 13 minutos del centro de Marbella y 11 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a las autopistas AP 7 y A 7. Ideal para amantes del golf, con campos cercanos como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y el Real Club de Guadalmina. Un agradable paseo fluvial te lleva directamente hasta la playa. Junto al Polideportivo Guadaiza, que ofrece pistas de tenis, pádel, fútbol, baloncesto, petanca y piscina exterior. Una propiedad destacada gracias a su excelente ubicación entre el mar y la montaña, con un acceso inmejorable a servicios, ocio y naturaleza. Apartamento Planta Media, La Campana, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 108 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable