



# Ático en venta en Estepona, Estepona

700.000 €

Referencia: R5077381    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la última planta de un edificio del año 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso vigilado, este apartamento ofrece un ambiente sereno y seguro, a solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día. Al entrar, te recibe un amplio salón comedor que se abre hacia dos terrazas acogedoras, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad. La zona de descanso se compone de tres dormitorios bien distribuidos y dos baños que ofrecen confort y privacidad. Aquí esta una impresionante terraza solárium de 63 metros cuadrados con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se pierden en la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a vivir al aire libre, a compartir comidas bajo el cielo, a relajarse en un rincón de barbacoa, o incluso a cultivar un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada que puede convertirse en zona de lectura, estudio o sala de descanso. La propiedad incluye también un garaje de 13 m<sup>2</sup> con cargador para coche eléctrico y un amplio trastero de 15 m<sup>2</sup>, lo que aporta un plus de comodidad para el día a día. El apartamento se vende parcialmente amueblado, ofreciendo una base perfecta para personalizarlo a tu gusto.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

Orientación Noreste

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking en Calle