



# Apartamento en Planta Última en venta en Los Arqueros, Benahavís

425.000 €

Referencia: R5072401 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Ático impresionante con vistas panorámicas – Los Arqueros, Benahavís Despiértate cada día con unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las majestuosas montañas de Benahavís y a un exuberante campo de golf – todo desde tu amplia terraza privada orientada al sur. Este exclusivo ático, situado en una urbanización tranquila y cuidada al detalle, ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas inmejorables. Características destacadas:

- Elegante hall de entrada con cuarto de lavandería/trastero independiente
- Cocina totalmente equipada de concepto abierto, conectada con un luminoso y amplio salón-comedor
- Gran terraza orientada al sur con pérgola – sol y sombra durante todo el día
- Dormitorio principal en suite con baño (bañera y doble lavabo) y acceso directo a la terraza
- Segundo dormitorio con su propio balcón y baño independiente con ducha

Perfecto como residencia habitual, escapada vacacional o inversión con alta rentabilidad. La comunidad cerrada cuenta con jardines paisajísticos y una refrescante piscina comunitaria. Ubicación privilegiada:

- 7 min al pueblo de Benahavís
- 7 min a San Pedro
- 10 min a Puerto Banús
- 50 min al Aeropuerto Internacional de Málaga

Propiedades como ésta rara vez están disponibles – y mucho menos con estas vistas. No dejes pasar la oportunidad de adquirir una vivienda única en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada – ¡esta joya no durará mucho en el mercado!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		