



Apartamento Planta Baja en venta en Bel Air, Estepona

387.000 €

Referencia: R5049010 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 178m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Bel Air

Ubicación privilegiada en el Triángulo de Oro – A pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona. Superficie construida: 178m² | 2 dormitorios en suite | 2 baños | Planta baja elevada | Jardín privado de 80m² ¿Buscas una propiedad que combine amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol? Te presentamos este espectacular apartamento en una de las urbanizaciones más cotizadas de la Nueva Milla de Oro. Lo más destacado: • La tipología más amplia de toda la urbanización: 178m² construidos • 2 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • Dormitorio principal con acceso directo al porche y jardín privado • Jardín de 80m² elevado 2 m sobre las zonas comunes, aportando total privacidad • Acceso directo a la piscina y jardines comunitarios • Salón amplio y luminoso, orientación sureste • Cocina abierta de gran tamaño + lavadero independiente • Triple orientación (norte, sur y oeste) gracias a su ubicación en esquina: luz natural todo el día Calidades y extras: • Suelo radiante en ambos baños • Aire acondicionado centralizado frío/calor • Plaza de garaje exterior incluida • La urbanización un entorno seguro, jardines impecables, piscina tipo resort y zona de duchas y aseos Ubicación ideal: • Supermercado y restaurantes a 700m • Playa del Saladillo a solo 1,4km • Parada de autobús a 650m • Golf a menos de 3km • Puerto Banús, Marbella y Estepona a pocos minutos Una oportunidad única para vivir con estilo, privacidad y comodidad en la Costa del Sol Ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler de larga estancia o vacacional. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Access for people with reduced mobility

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Agua Potable