info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Local comercial en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: R5058895 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 107m^2

Costa del Sol, Estepona

Este local comercial está idealmente situado en la codiciada zona de Estepona Puerto, en el municipio de Estepona. Ofrece acceso directo desde la calle y una visibilidad inmejorable, ya que se encuentra en una de las vías de entrada más atractivas y transitadas, justo detrás del puerto. Con una superficie construida de 107 m², la oficina está perfectamente ubicada para empresas que buscan proximidad al puerto deportivo, al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales, garantizando comodidad y un alto flujo de peatones. Al entrar, el área principal de la oficina está diseñada para adaptarse a una variedad de usos profesionales. El espacio cuenta con puertas de cristal que proporcionan luz natural y una agradable vista a la calle. El local también dispone de una sala trasera independiente, ideal para reuniones, trabajos privados o almacenamiento de suministros y documentos. Una pequeña cocina está convenientemente ubicada para el uso del personal. El espacio dispone de un aseo. La oficina cuenta con aire acondicionado tipo split y la mayoría de los elementos y mobiliario están incluidos en la venta, lo que permite una transición sin complicaciones. El edificio tiene acceso directo desde la calle, lo que lo hace accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación está a escasos pasos del puerto, el mar, la playa, tiendas, restaurantes y transporte público, lo que la hace altamente accesible para todos. Aunque no dispone de garaje privado, hay aparcamiento en la calle disponible en las inmediaciones. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un entorno práctico para una empresa que desee establecerse en una zona dinámica y bien comunicada de Estepona.

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén

Orientación
Norte

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Calle

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad
Alarma

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E