



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5065273 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 495m² Construido: 255m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Esta villa de 4 dormitorios, recién terminada y nunca habitada, es un impresionante ejemplo de vida contemporánea de lujo, situada en una exclusiva promoción de solo ocho viviendas de diseño. Ubicada en primera línea de uno de los mejores campos de golf de Estepona, la propiedad ofrece tranquilidad total, un diseño elegante y vistas impresionantes, realizadas por una orientación oeste que capta la luz dorada del mediodía y la tarde, así como magníficas puestas de sol. Distribuida en tres niveles impecablemente diseñados, la villa combina confort, funcionalidad y sofisticación atemporal. Los interiores están decorados en tonos neutros y frescos, creando una atmósfera calmada y refinada que complementa el entorno natural. En la primera planta se encuentra un gran vestíbulo de entrada con una escalera llamativa y arte contemporáneo cuidadosamente seleccionado. La suite principal incluye una cama king-size, vestidor y un lujoso baño en suite con ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales comparten un baño de alta gama y tienen acceso a un balcón de largo completo con vistas abiertas al campo de golf. La planta baja está diseñada para la vida moderna y el entretenimiento, con un diseño de planta abierta que incluye una cocina de última generación equipada con electrodomésticos premium, incluyendo cafetera integrada y parrilla para carnes. Una elegante barra de desayuno y un comedor fluyen hacia un salón moderno que crea un ambiente sofisticado y acogedor. La planta inferior ofrece espacio adicional para crear un gimnasio, cine en casa o apartamento independiente. El exterior se convierte en un verdadero refugio estilo resort, con piscina infinita climatizada con tumbonas sumergidas, cocina exterior completa con barbacoa, zonas de comedor y chill-out con iluminación solar. Características Clave: 3/4 Dormitorios | Varias Zonas de Estar | 3 Niveles Nunca Habitada | Reformada a los Más Altos Estándares Primera Línea de Golf Orientación Oeste con Sol de Tarde y Puestas de Sol Interiores en Paleta Neutra Piscina Infinita Climatizada con Zona de Relajación Cocina Exterior, Barbacoa, Iluminación Solar y Zona Chill-Out Cocina Moderna Totalmente Equipada con Electrodomésticos de Alta Gama Sótano Versátil para Gimnasio, Cine en Casa, Apartamento Máxima Tranquilidad en Comunidad Cerrada



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

D