



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

600.000 €

Referencia: R5080213    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ofrecemos MAGNÍFICO PISO en VENTA situado en La Urbanización la Dama de Noche, Marbella a 900m de la playa. Junto a Puerto Banús se ubica el complejo residencial "La Dama de Noche", una propuesta de inversión y de vacaciones que no defraudará. Es un producto de inversión turística que hoy en día se sitúa en la misma categoría que la cotizada costa azul francesa y la riviéra italiana, dos referencias de alto nivel que superan los precios de las viviendas del Mediterráneo español. Situada a sólo 10 minutos paseando, de la playa de Levante de Puerto Banús y a 6 km del casco histórico de Marbella, este magnífico complejo residencial hará las delicias de quienes quieran disfrutar del descanso sin perderse tampoco la fiesta de la noche marbellí, donde su ambiente invita a participar del espectáculo de sus noches. A DESTACAR: \* La vivienda cuenta con 100 M2 const, y una amplia terraza de 26 metros. \* Estancias de mucha amplitud y luminosidad. \* Urbanización con piscina comunitaria para adultos y niños, así como áreas ajardinadas en los alrededores. \* 3 habitaciones y 2 cuartos de baño (1 de ellos en suite). \* Cocina equipada. \* Recinto cerrado con seguridad y portero automático. \* Plaza de garaje y aparcamiento en subterráneo. Para un mayor disfrute de este privilegiado enclave en el entorno de la costa, "La Dama de Noche" cuenta con piscinas y pistas de paddel-tenis, todo ello proyectado en un espacio donde priman la elegancia y la originalidad al servicio de sus habitantes. La vivienda dispone de 100 metros cuadrados construidos, distribuidos en amplio y luminoso salón comedor, tres habitaciones, dos cuartos de baño (uno de ellos en suite), cocina equipada y acceso a una terraza para disfrutar las preciosas y pacíficas vistas de la urbanización. Situada en Nueva Andalucía, la urbanización goza de una ubicación excepcional, cerca de los servicios locales, los mejores colegios internacionales, Puerto Banús y la emblemática Milla de Oro. Descubra lo último en lujo y comodidad que ofrecemos a nuestros clientes. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar y enamórate de cada detalle! Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. No están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. " ¡Solicítenos más información sin compromiso!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto