info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.995.000 €**

**Referencia:** R5079934 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.090m$^2$ **Construído:** 342m$^2$

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa de lujo en primera línea de golf que combina diseño contemporáneo con el máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta propiedad ofrece vistas espectaculares al campo de golf y las montañas, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas, piscina privada y acceso por entrada propia ofrecen privacidad y elegancia a partes iguales. Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar la luz natural y proporcionar una experiencia residencial única. El interior cuenta con un salón de planta abierta lleno de luz, conectado a una cocina moderna y funcional. El dormitorio principal es un verdadero oasis, con acceso directo a la terraza y un baño en suite que combina lujo y calidez natural. Entre sus comodidades destacan un gimnasio totalmente equipado, un cine privado y un espectacular solárium con jacuzzi desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas incomparables. A solo unos pasos de campos de golf de renombre, restaurantes exclusivos y el animado puerto de Puerto Banús. Disfrute de un acceso exclusivo y directo al prestigioso campo de golf Los Naranjos desde su villa.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa

**Orientación**
Oeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Calle

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Con Calefacción
Piscina Privada

**Muebles**
Opcionales

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Alarma
Persianas Eléctricas
Caja fuerte

**Aparcamiento**
Garaje
Párking Cubierto
More Than One

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Casas de vacaciónes
Inversion
Barato
Golf
Lujo
Reventa