



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5081200    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 285m<sup>2</sup>    Construido: 430m<sup>2</sup>    Terraza: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa pareada en Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en el prestigioso enclave cerrado de Peñablanca, esta villa pareada, bellamente renovada, ofrece una combinación excepcional de estilo, confort y ubicación. Totalmente reformada en 2024, la vivienda está rodeada de exuberantes paisajes y vistas panorámicas al mar, convirtiéndola en un verdadero santuario en el corazón de Marbella. Con una superficie construida total de 430 m<sup>2</sup> y 220 m<sup>2</sup> de espacio interior, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y ha sido terminada con los más altos estándares, lista para entrar a vivir y disfrutar. Al entrar, le da la bienvenida un elegante vestíbulo que conduce a una espaciosa zona de salón y comedor, complementada por una moderna cocina de concepto abierto de la marca Licht, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. La planta baja también ofrece un dormitorio de invitados con baño en suite, un elegante aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. En la planta superior, encontrará la lujosa suite principal, dos dormitorios adicionales con baño compartido, terrazas privadas y acceso al solárium en la azotea con vistas panorámicas. En el exterior, una piscina privada climatizada invita a disfrutar durante todo el año, mientras que la terraza en la azotea, la zona de barbacoa y el cine al aire libre crean el entorno perfecto para entretenerse o relajarse bajo las estrellas. Una casa de invitados independiente proporciona alojamiento adicional o un espacio privado de retiro, y un aparcamiento cubierto ofrece estacionamiento conveniente para un vehículo. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura con videovigilancia, esta propiedad ofrece un alto nivel de seguridad y exclusividad. Se trata de una oportunidad única para adquirir una villa elegante y lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella, ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

B