



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.190.000 €

Referencia: R5081176    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento en planta baja se sitúa en la prestigiosa urbanización Magna Marbella, en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, una comunidad que se ubica en el corazón de la zona residencial mas demandada en Marbella. La propiedad destaca por su ubicación en primera línea de golf y la cercanía de los servicios en la zona, además al servicio de seguridad 24h, lo que garantiza un entorno de máxima privacidad y seguridad. La propiedad consta de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, y ofrece una superficie construida de 162 m<sup>2</sup>, complementada por una terraza privada de 32 m<sup>2</sup>. La vivienda ha sido recientemente renovada y cuenta con acabados de alta calidad. Está completamente amueblada y equipada, incluyendo cocina y kitchenette, suelos de gres, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. La tecnología está presente mediante un sistema domótico, persianas eléctricas, video portero y cámaras de vigilancia. El apartamento dispone también de doble acristalamiento, armarios empotrados y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. El acceso es cómodo gracias al ascensor y la entrada de seguridad. En cuanto a los espacios exteriores, la propiedad ofrece una terraza cubierta con vistas al jardín comunitario y acceso directo a las zonas comunes, donde se encuentra una piscina y jardines cuidados con sistema de riego automático. La urbanización es cerrada y cuenta con servicio de portero, seguridad 24 horas y servicio de mantenimiento. El apartamento incluye una plaza de garaje privada y está cerca de un parque infantil, lo que lo hace ideal para familias. La ubicación de Magna Marbella es inmejorable, con fácil acceso a todos los servicios y transportes, y a escasa distancia de campos de golf, tiendas, colegios, el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona. Además, la proximidad al mar y a las playas de la zona permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno seguro y bien comunicado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado