



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.190.000 €

Referencia: R5050957    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entre en la refinada vida costera con este apartamento en planta baja exquisitamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella, un hogar donde convergen estilo, comodidad y tranquilidad.

Bañada por la luz natural de su orientación suroeste, esta residencia de 130 m<sup>2</sup> ha sido cuidadosamente rediseñada con los más altos estándares, ofreciendo una mezcla perfecta de diseño contemporáneo y elegancia atemporal. La distribución diáfana fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza de 32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 45 m<sup>2</sup> bellamente ajardinado, perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o relajarse mientras el sol se pone sobre el Valle del Golf de Marbella.

En el interior, tres amplios dormitorios proporcionan serenos santuarios, incluyendo una sofisticada suite principal con elegantes acabados y acceso directo al jardín. Materiales de primera calidad y detalles de diseño a medida realzan cada rincón, desde la moderna cocina hasta las refinadas zonas de estar, todo ello elaborado con una impecable atención al detalle.

Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias, cuidados jardines y seguridad las 24 horas del día. La propiedad también incluye un aparcamiento subterráneo privado y un trastero, que ofrecen comodidad y tranquilidad.

Perfectamente situado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y campos de golf de clase mundial, esta casa ofrece un estilo de vida de lujo discreto y facilidad.

Ya sea como residencia permanente o como retiro sofisticado, este apartamento es una oportunidad única de poseer un pedazo de la vida más codiciada de Marbella



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Reformado Recientemente  
Nueva Obra

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado