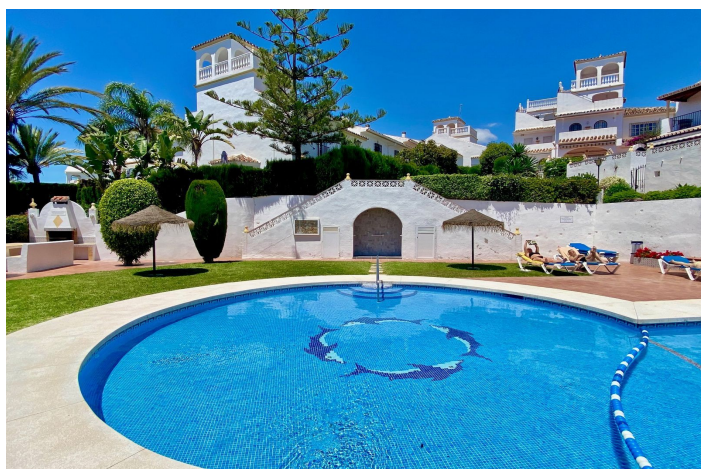




## Adosada en alquiler en Marbella, Marbella

2.995 - 2.995 €

Referencia: R5084080    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 95m<sup>2</sup>    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Una casa adosada con encanto de Estilo Andalúz – Un Refugio en Elviria, Marbella Este Este adosado, decorado con cariño en dos plantas, es una auténtica joya en el corazón de Elviria. Es raro encontrar un complejo residencial que capture de manera tan auténtica el estilo de vida andalúz y la arquitectura tradicional. La pequeña y privada comunidad, con solo 50 unidades, está rodeada de exuberantes y coloridos jardines, y cuenta con una amplia piscina comunitaria con área de chapoteo para niños, duchas al aire libre y hermosas vistas al mar. Aquí, puede escapar del ajetreo diario, ya sea tomando el sol en una tumbona, disfrutando de una sesión de yoga en la terraza cubierta o relajándose con vistas al mar y la puesta de sol desde el balcón del piso superior. La Casa: La propiedad se accede a nivel de suelo a través de un tranquilo patio orientado al este. El acogedor salón-comedor ofrece un gran sofá, televisión inteligente (con Netflix y Amazon), una mesa de comedor para cuatro personas y un aseo. La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada, ideal para quienes desean cocinar por su cuenta. En el exterior, encontrará dos terrazas acogedoras: El porche está dedicada a ser un espacio de relax y fitness, equipada con un entrenador personal y accesorios para Yoga. La terraza sur, soleada, ofrece acceso directo a la piscina, tumbona, una zona sombreada y un comedor al aire libre para cuatro personas. A través de una escalera se acceda a la primera planta con un amplio dormitorio principal, con una cama matrimonio (180x200), que incluye un balcón privado orientado al sur con vistas al mar y un pequeño rincón para dos personas, ideal para brindar por la puesta de sol. El dormitorio de invitados (180x200) le recibe con un diseño fresco y marítimo: suaves tonos turquesa evocan el cercano mar y crean un ambiente tranquilo y acogedor para relajarse. Si lo desea, también encontrará un escritorio y conexión Wi-Fi para trabajar. Ambos dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados y caja fuerte. El baño, con ducha, se comparte entre los dos dormitorios y dispone de lavadora y secadora. Aire acondicionado (frío/calor), ventiladores y radiadores, Wi-Fi de alta velocidad, Smart-TV, con Netflix y Amazon Prime, Lavadora y secadora, Cuna y trona disponibles para familias Ubicación: A solo 2 minutos a pie del supermercado más cercano y rodeado de una amplia variedad de restaurantes, bares y opciones comerciales. La playa está a solo 750 metros de distancia. Ubicación privilegiada – todo a tu alcance: El Centro Comercial Pinogolf (950 m) ofrece algunos de los mejores restaurantes, bares, supermercados, farmacia, banco y centro médico, todo a poca distancia. Ya sea que busques cocina andaluza local o sabores internacionales, la zona circundante tiene muchas opciones gastronómicas, muchas de ellas con música en vivo. Playa "Real de Zaragoza" – aprox. 8 minutos a pie- aeropuerto de Málaga – aprox. 45 km (30 minutos en coche)- Centro de Marbella – aprox. 8 km- Nikki Beach Club, gimnasio Romana Playa, Club de Tenis Don Carlos con la Academia de Tenis Rafa Nadal directamente frente al mar. Una amplia gama de deportes y actividades recreativas en las cercanías Dos campos de golf cercanos: Greenlife Golf y Santa María Golf La propietaria ha creado un refugio moderno, pero también acogedor, con mucha atención al detalle. Ya sea que busques unas vacaciones relajantes en familia o un punto de partida cómodo para explorar la Costa del Sol, esta elegante casa de vacaciones tiene todo lo que necesitas para una estancia memorable. Ofrecemos alquileres especiales para la temporada de invierno (máximo 6 meses). ¿Cuándo nos visitarás? Ofrecemos servicios adicionales como transfer, chofer limosina, rent a car, niñera y recomendaciones para un evento especial.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Barato  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking en Calle  
More Than One

### Calificación energética

E