



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

455.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5100985} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Ba\~nos: 1} & \textbf{Constru\'(do: }150m^2 & \textbf{Terraza: }5m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, Marbella

Luminoso y amplio ático duplex en Urb.Los Naranjos de Marbella, con vistas a la piscina y a la emblemática montaña "La Concha" En una de las zonas más exclusivas de Marbella está ubicada esta vivienda de 145 metros cuadrados, con orientación sureste y mucha luz todo el dia. La propiedad se distribuye en 2 plantas. En la primera planta destaca su gran salón con suelos de madera y chimenea que conecta con una gran terraza con vistas a la piscina , una amplia cocina equipada con un pequeño balcón, encontramos también un útil trastero y por ultima una habitación doble con armarios empotrados. En la segunda planta podremos disfrutar de una preciosa y espaciosa habitación con vistas a la montaña. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, combinada con el entorno y la comodidad de estar a pocos minutos de Puerto Banús, y todos los servicios cerca, esto la convierte en una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad segura. Además el mar está a tan solo 1000 metros, y dispone también de parquin comunitario, preciosos jardines para pasear y piscina comunitaria abierta toda el año.





## Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Vistas

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Lado de la Playa

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Colegios

Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario More Than One