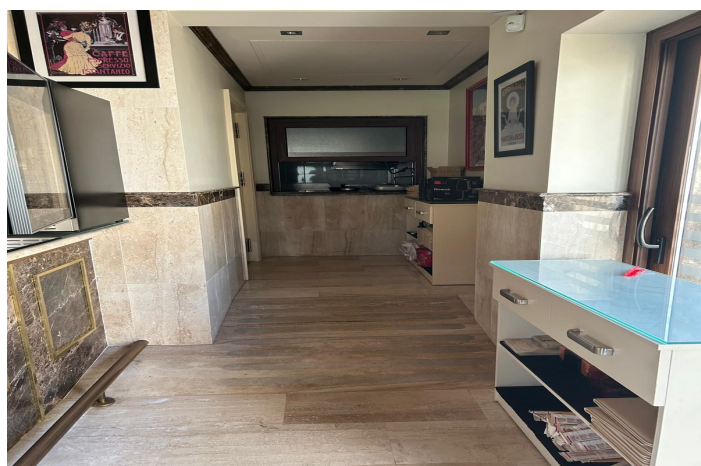




## Restaurante en venta en El Paraiso, Estepona

1.680.000 €

Referencia: R5078299    Dormitorios: 7    Baños: 4    Construido: 756m<sup>2</sup>    Terraza: 420m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

EN VENTA: DOS RESTAURANTES EN UNA MISMA PARCELA - OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL PARAÍSO, ESTEPONA

Ubicación Premium: Avenida de la Playa 5, El Paraíso - Estepona (Málaga)

Superficie total construida: 756 m<sup>2</sup>

Precio de venta: 1.680.000 €

Venta conjunta de dos restaurantes consolidados: El Morro Habana y Mamma Elena

Presentamos una inversión excepcional en el corazón de la Costa del Sol: dos restaurantes operativos y con gran reconocimiento local, ubicados sobre una misma parcela en una de las zonas más codiciadas entre Marbella y Estepona.

Distribución del inmueble:

📍 Sótano: 93,36 m<sup>2</sup> (ideal para almacenes, cámaras frigoríficas, oficinas o cocina de apoyo)

📍 Planta baja: 420,71 m<sup>2</sup> (zonas de comedor, cocinas equipadas, barra y baños)

📍 Amplias zonas exteriores: terrazas ideales para mesas al aire libre, zonas chill-out o eventos

Puntos clave de esta inversión:

-Ubicación estratégica, a pocos pasos del mar y en una zona de alto tránsito turístico y residencial

-Dos conceptos gastronómicos consolidados, listos para operar o transformar según necesidades del comprador

-Licencias en regla, instalaciones completamente montadas

-Opción ideal tanto para continuar con el negocio existente como para desarrollar un nuevo proyecto de hostelería con gran visibilidad

Ideal para:

-Restauradores con visión de crecimiento

-Inversores interesados en rentabilidad inmediata

-Franquicias o grupos hosteleros que busquen expansión en zona prime

Una oportunidad única de adquirir dos establecimientos emblemáticos en una sola operación en la Costa del Sol.