



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

425.000 €

Referencia: R5020513    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Ático dúplex con una ubicación ideal a poca distancia de las playas de Elviria. Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más solicitadas de Elviria. Distribuida en 2 plantas, esta propiedad consta de un amplio recibidor, cocina, lavadero, salón-comedor, dormitorio doble, baño y una amplia terraza orientada al sur en la planta baja. En la planta superior, encontrará una amplia zona de baño con ducha y aseo, y un impresionante dormitorio principal con acceso a una terraza orientada al sur con vistas a los alrededores y al mar. El apartamento también incluye plaza de aparcamiento privado y trastero. El edificio cuenta con un ascensor que lleva directamente al apartamento desde el aparcamiento privado inferior. La urbanización cuenta con 4 grandes piscinas, frondosos jardines comunitarios, amplio aparcamiento para invitados y seguridad 24 horas. La propiedad goza de una ubicación ideal a poca distancia a pie de la zona comercial de Elviria, donde encontrará todos los restaurantes, bares, tiendas y bancos locales. La playa está a menos de 10 minutos a pie y está perfectamente ubicada con todas las conexiones de transporte local para acceder a Marbella y Fuengirola. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones, alquiler vacacional o residencia permanente, sin necesidad de coche. Contáctenos ahora para más información; no se arrepentirá.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado