



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5084359    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la comunidad cerrada de Los Belvederes en La Cerquilla, este apartamento en planta baja ofrece 131 m<sup>2</sup> interiores y una terraza privada de 60 m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con tres dormitorios, tres baños y una piscina privada con vistas al mar y a la montaña. La distribución es funcional, con salón y comedor de planta abierta conectados directamente con la terraza. Grandes puertas correderas permiten la entrada de luz natural y acceso al exterior. La cocina está totalmente equipada e integrada en el espacio principal. Cada dormitorio dispone de armarios empotrados y baño en suite con acabados modernos y calefacción por suelo radiante. El apartamento ha sido renovado recientemente con acabados de estilo escandinavo, carpintería a medida y tonos neutros. La terraza ofrece zona de estar al aire libre, comedor exterior y acceso a la piscina privada. Incluye aire acondicionado, plaza de garaje subterránea, trastero y acceso sin barreras mediante ascensor. La comunidad dispone de piscina compartida, gimnasio y jardines cuidados. Ubicado cerca de campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. También está próximo a Puerto Banús, tiendas y colegios internacionales. Ofrece una opción segura y de bajo mantenimiento en una zona consolidada de Nueva Andalucía.

**Aspectos Destacados**

- Comunidad cerrada en La Cerquilla, Nueva Andalucía
- Piscina privada con vistas al mar y a la montaña
- Terraza de 60 m<sup>2</sup> orientada al sur con comedor exterior
- Interiores renovados con carpintería a medida y acabados neutros
- Distribución de planta abierta con cocina equipada
- Suelo radiante en todos los baños
- Ascensor, garaje y trastero privado
- Acceso a gimnasio, piscina comunitaria y jardines
- Cerca de golf, Puerto Banús, tiendas y colegios



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo