



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

465.000 €

Referencia: R5104876    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento recién renovado con amplia terraza en una ubicación privilegiada. Situado en una comunidad tranquila y bien cuidada entre Nueva Andalucía y San Pedro, este apartamento de 2 dormitorios recientemente renovado ofrece comodidad y conveniencia, a solo 10 minutos a pie de la playa y cerca de una amplia gama de servicios. El apartamento cuenta con dos dormitorios, aire acondicionado empotrado y un amplio espacio de almacenamiento. También hay dos baños, uno con ducha y otro con bañera. En el salón, un sofá cama ofrece espacio adicional para dormir, lo que hace que la distribución sea flexible tanto para familias como para invitados. Uno de los principales atractivos es la gran terraza privada, equipada con barbacoa, comedor y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. La vivienda se vende completamente amueblada y ha sido renovada casi en su totalidad, incluyendo nuevas instalaciones de fontanería y electricidad. La comunidad cerrada es ideal para familias y ofrece amplios espacios verdes, tres piscinas (incluida una piscina de agua salada y una piscina infantil), así como un parque infantil y acceso a pistas de fútbol, baloncesto y pádel. Otras características prácticas incluyen: Internet de fibra óptica, Smart TV y un escritorio de altura ajustable con monitor, ideal para trabajar a distancia. Cocina totalmente equipada con horno, lavavajillas, lavadora, enfriador de vino y máquina de café espresso. Garaje privado y trastero con acceso en ascensor al apartamento. Fácil acceso a la playa, restaurantes, supermercados, golf, tenis y un enorme centro deportivo con varias pistas de pádel y mucho más. La comunidad no tiene LPO Distancias: A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. A 2 minutos de Puerto Banús y San Pedro. A 10 minutos de Marbella y Estepona. Se trata de una vivienda lista para entrar a vivir en una zona muy cotizada, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo. La reforma finalizó febrero 2025



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
WiFi  
Paddle Tennis

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado