info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Ático en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5079418 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 3 **Construído:** 150m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Estepona

Este exclusivo ático, situado en la codiciada zona de Playa del Ángel en Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única de vivir en primera línea de playa, con acceso directo al mar y vistas privilegiadas. La propiedad, de reciente renovación y en excelente estado, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicios exclusivos, garantizando tranquilidad y privacidad. El ático cuenta con una superficie construida de 93 m², de los cuales 90 m² corresponden al interior y 30 m² a una amplia terraza privada. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de dos aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El diseño interior destaca por sus armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda está equipada con aire acondicionado, sistema de aerotermia, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como televisión por satélite. Entre las zonas comunes, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina y jardines comunitarios, además de un moderno espacio de co-working, sauna, jacuzzi y sótano. El ático incluye una plaza de garaje privada y se permite la tenencia de mascotas. La terraza, tanto cubierta como descubierta, ofrece vistas al mar, al jardín y a la piscina, y cuenta con balcón para aprovechar al máximo el entorno costero. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios y comodidades a poca distancia: tiendas, restaurantes, transporte público y el centro de Estepona. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, es ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su proximidad a la playa, su excelente estado y la calidad de sus instalaciones.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Jacuzzi
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Primera línea de Playa

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Frente a la playa