



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.800.000 €

Referencia: R5106826    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.246m<sup>2</sup>    Construido: 646m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Perfectamente situada entre los famosos campos de golf Los Naranjos y Las Brisas, esta villa de estilo andaluz atemporal ofrece unas vistas panorámicas cautivadoras de la emblemática montaña La Concha. Ubicada en una amplia parcela de 2.246 m<sup>2</sup>, la residencia cuenta con 646 m<sup>2</sup> de superficie construida en una sola planta, lo que la convierte en un lienzo excepcional para una reforma a medida, con un potencial ilimitado para crear la casa de sus sueños.

La elegante distribución fluye a la perfección a lo largo de la planta baja, que cuenta con un gran salón, un refinado comedor, una amplia cocina, una acogedora sala de estar, cinco dormitorios de generosas dimensiones, cinco lujosos cuartos de baño, un aseo para invitados, un vestidor y un despacho privado.

Otros 150 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas amplían el espacio habitable al aire libre, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar del sereno entorno y del clima mediterráneo durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa