



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

480.000 €

Referencia: R5065519    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vivienda luminosa y espaciosa en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona: . Disfruta de una terraza enorme y soleada con vistas al mar, Gibraltar y, en los días despejados, la costa de Marruecos. Acceso directo a la piscina y a solo unos pasos de la playa: un entorno ideal para disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo. Este piso destaca por su amplitud (más de 100 m<sup>2</sup> construidos), sus 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un amplio salón-comedor. Está perfectamente orientado para aprovechar la luz natural durante todo el día. Ubicado a menos de 10 minutos del Puerto de Estepona y a 5 minutos de Sabinillas, con fácil acceso a la N-340. La zona está rodeada de campos de golf de prestigio, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria junto al mar y un ambiente tranquilo y bien cuidado. Ofrece una alta rentabilidad como alquiler vacacional gracias a su ubicación estratégica, proximidad a la playa y gran atractivo para turistas que buscan comodidad, buenas vistas y excelente conexión. Una propiedad única, con gran proyección, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle