



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R4914772    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este impresionante apartamento reformado situado en una de las urbanizaciones más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Este hogar ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y una ubicación excepcional, ideal para quienes buscan disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión. Con tres amplias habitaciones, este apartamento está diseñado para satisfacer las necesidades de toda la familia o para quienes buscan un espacio adicional para invitados o una oficina en casa. La reforma ha sido realizada con materiales de alta calidad y un diseño moderno, logrando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, completamente equipada, se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio abierto y luminoso que se extiende hacia una terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Ubicado en una urbanización consolidada, este apartamento cuenta con una ubicación estratégica, a pocos minutos de los principales puntos de interés de la zona, como Puerto Banús, Marbella y San Pedro de Alcántara. Además, está cerca de una amplia variedad de servicios, incluyendo supermercados, colegios, restaurantes y zonas de ocio. La urbanización ofrece una amplia gama de comodidades diseñadas para el disfrute y la tranquilidad de sus residentes. Entre ellas destacan tres piscinas comunitarias rodeadas de exuberantes jardines tropicales, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano. También dispone de seguridad 24 horas, garantizando la tranquilidad y privacidad de todos los propietarios. Este apartamento es una excelente oportunidad tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para quienes desean invertir en una propiedad con un alto potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo entorno. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar una visita y enamórate de tu próximo hogar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Golf

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking Comunitario