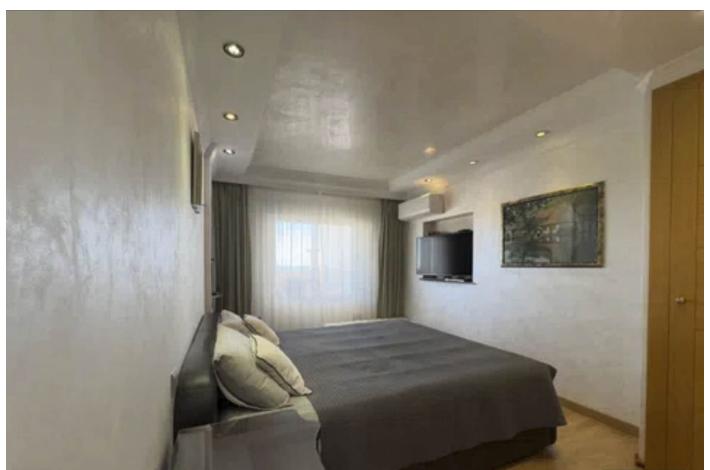




Ático en venta en Atalaya, Estepona

403.000 €

Referencia: R5112346 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 86m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Atalaya

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona

Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110m² construidos y terraza de 25m², se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo.

La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort.

Ubicación estratégica:

- Cerca de campos de golf, tiendas y colegios
- A pocos minutos del mar y del centro de Estepona
- Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar

Características destacadas:

- Orientación suroeste, con luz natural todo el día
- Terraza y solárium privados con vistas panorámicas
- Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir
- Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones

Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
Vistas a Patio	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Alarma	Párking Comunitario
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Reventa	