



## Apartamento Planta Media en venta en Marbesa, Marbella

295.000 €

Referencia: R5108893    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 50m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Exclusivo dúplex en la 8ª planta de la urbanización cerrada Las Dunas de Artola, a solo 5 minutos a pie de la playa y junto al parque natural protegido de las Dunas de Artola. Una ubicación inmejorable en plena naturaleza, ideal tanto como residencia habitual como para inversión. La vivienda, con vistas al mar, ofrece confort y diseño: •Totalmente climatizada (aire acondicionado frío/calor) •Persianas eléctricas •TV de pantalla plana en salón y dormitorio •Cocina equipada •Terraza con vistas despejadas al mar y al entorno natural La urbanización cuenta con piscina, jardines comunitarios y ascensor. Ubicación privilegiada: •A 5 minutos caminando de la playa •A 10 minutos del puerto deportivo de Cabopino •Cerca de restaurantes, supermercados y servicios Apartamento Planta Media, Marbesa, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 50 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Comunitario. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario