



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

610.000 €

Referencia: R5115250    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Adosada Reformada de 3 Dormitorios en Xarblanca, Marbella Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización privada en Xarblanca, en la zona de la estación de autobuses de Marbella, esta acogedora casa adosada completamente reformada ofrece una excelente calidad de vida con todas las comodidades. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con:3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, Salón-comedor luminoso, con acceso directo al exterior, cocina moderna totalmente equipada,pequeña piscina privada, ideal para refrescarse en verano, zona de barbacoa y terraza perfecta para disfrutar al aire libre. En la planta alta encontramos una escalera extensible con acceso a una Buahardilla con posibilidades de ampliación en la zona abuhardillada, tambien encontramos en la cubierta placas solares que dan servicio exclusivamente para el agua caliente. Situada en una zona muy bien comunicada, cerca de colegios, supermercados y transporte público, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Urge venta

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle