



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5065387    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a un estilo de vida único: una vivienda de 115m<sup>2</sup> útiles diseñada para tu confort, a solo 800m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12km de paseo marítimo desde Guadalmanza hasta el puerto de Estepona. Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación. Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climait, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort. Disfruta del sol andaluz en dos terrazas que suman 23m<sup>2</sup> y un jardín privado de 229m<sup>2</sup>, ensolado con cerámica de imitación madera –tu rincón de relax, reuniones o momentos al aire libre. Incluye trastero de 24 m<sup>2</sup> y plaza de garaje de 14m<sup>2</sup>. La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24h con cámaras en garajes y accesos. Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit. – A 20m de zona infantil y pista polideportiva – A 200m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería – A 400m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración – A 500m de La Resina Golf y a 800m del hospital Hospiten – ¡Y solo 4km del centro de Estepona! Perfecto para... Familias, profesionales y amantes del mar y la naturaleza que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a confort, seguridad y ahorro energético. Tu nuevo hogar te espera en Ribera Luar. Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelo de Madera

Jacuzzi

Barbacoa

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Este

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable