



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.180.000 €

Referencia: R5115613    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva propiedad de 3 dormitorios con vistas al mar en el corazón de Nueva Andalucía – Totalmente reformada a estrenar Bienvenido a esta magnífica vivienda, idealmente situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Nueva Andalucía, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina a la perfección privacidad, elegancia y proximidad a los mejores campos de golf del Valle del Golf, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta luminosa propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ha sido completamente renovada con una visión contemporánea que combina materiales de primera calidad, diseño funcional y estética refinada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, estilo y una excepcional sensación de amplitud. En el corazón de la vivienda se encuentra un espacioso salón-comedor de planta abierta con una elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados en tonos naturales. El espacio se abre a una gran terraza orientada al sur, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los preciosos jardines comunitarios. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, mientras que cada baño ha sido elegantemente diseñado con azulejos de porcelana de primera calidad, grifería italiana e iluminación integrada que realza la arquitectura moderna de la casa. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales, piscina y tranquilas zonas comunes que invitan a la relajación y el bienestar. Una oportunidad única para adquirir una residencia de diseño a estrenar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o inversión privilegiada en una zona internacional de alta demanda.  Características destacadas de la propiedad • 3 dormitorios | 3 baños • Totalmente reformada con acabados de primera calidad • Cocina americana de diseño con electrodomésticos integrados • Amplia terraza con vistas panorámicas al mar • Urbanización cerrada con jardines y piscina • Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía ¿Le interesa visitarla? Estaremos encantados de mostrársela.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf  
Vistas a Esqui

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo