



Ático Dúplex en venta en Aloha, Marbella

849.000 €

Referencia: R5116408 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 129m² Terraza: 58m²















Costa del Sol, Aloha

Ubicado en el corazón de una de las residencias más codiciadas de Marbella, este elegante apartamento recientemente renovado de tres dormitorios y dos baños representa una oportunidad única, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alquiler de primer nivel. Bañado de luz natural, el espacio de vida de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea totalmente equipada, que da paso a una terraza orientada al oeste, el lugar ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La joya de esta propiedad: un espléndido solárium privado de 54 m² que ofrece unas vistas impresionantes a las montañas circundantes y un entorno de relajación total. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, este apartamento cuenta con una licencia turística en vigor, lo que permite una rentabilidad inmediata mediante alquileres de corta duración. Su ubicación privilegiada garantiza una alta demanda tanto de alquiler vacacional como residencial. Rodeada de vegetación, la residencia Aloha Gardens encanta con sus jardines paisajísticos, sus piscinas y su seguridad 24 horas. A pocos pasos de los mejores campos de golf de la zona, de restaurantes reconocidos y a solo unos minutos en coche de las playas de Marbella y del animado Puerto Banús. Una plaza de aparcamiento privada completa las prestaciones de esta propiedad excepcional. Ático Dúplex, Aloha, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 129 m², Terraza 58 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Montaña, Jardín. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Privado. Categoría: Reventa.





Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Chimenea
TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Fibra óptica
Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Children`s Pool

Cerca de Colegios

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoGarajeSeguridad de 24 horasPárking Privado

Seguridad de 24 horas Párking Privado Párking Cubierto

Categoría Reventa