



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.450.000 €

Referencia: R5119606    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 599m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Refugio Andaluz Atemporal en el Corazón del Triángulo de Oro Elegancia y Estilo de Vida, a un Paso del Golf, el Mar y los Placeres Más Exquisitos Ubicada en una de las zonas más exclusivas del Triángulo de Oro de la Costa del Sol, esta encantadora villa combina carácter, serenidad y sofisticación – todo ello a tan solo unos minutos de la costa y de los destinos de golf y ocio más prestigiosos de la región. Sobre una generosa parcela de 599 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 456 m<sup>2</sup> de espacios interiores refinados, además de 50 m<sup>2</sup> de terrazas cuidadosamente distribuidas para maximizar el confort, la privacidad y la fluidez entre el interior y el exterior. Enmarcada por jardines maduros y frondosos, la vivienda es un homenaje al encanto andaluz más auténtico: techos altos con vigas de madera, ventanas en saledizo, contraventanas artesanales y una luz natural envolvente que crean una atmósfera elegante y acogedora a partes iguales. La distribución es tan funcional como estética. En la planta baja, un amplio vestíbulo da paso a un gran salón-comedor con acceso directo a la terraza principal – el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre junto al jardín y la piscina. La cocina, con ventana en saledizo y un acogedor rincón de desayuno, está pensada para mañanas tranquilas y almuerzos mediterráneos prolongados. En este nivel también se encuentran dos amplios dormitorios con baño en suite, ideales para familiares o invitados. En la parte delantera de la propiedad, un carport cerrado con portón automático ofrece aparcamiento cubierto para un vehículo. Las visitas disponen de espacio adicional para aparcar cómodamente en la calle, una tranquila vía residencial que garantiza privacidad sin renunciar a la comodidad. En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios con baño en suite, ambos con acceso a terrazas privadas con vistas despejadas. La suite principal destaca por su elegancia, incluyendo calefacción por suelo radiante en el baño y una caja fuerte empotrada. En el exterior, una piscina privada de 33 m<sup>2</sup> se ubica en el corazón del jardín paisajístico, rodeada de terrazas tanto soleadas como sombreadas. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, creando un entorno idílico para relajarse o recibir invitados. La planta inferior abarca toda la huella de la vivienda y cuenta con abundante luz natural – ofreciendo un espacio versátil con gran potencial para crear una bodega, sala de cine, gimnasio, despacho o una zona de estar adicional. También incluye una amplia zona de lavandería y un trastero de gran tamaño, que aportan funcionalidad sin comprometer la elegancia del conjunto. Situada a pocos pasos del El Campanario Golf & Country Club – con su exclusivo spa, pistas de tenis y restaurante de renombre – la villa se encuentra además a escasos minutos de Guadalmina, El Paraíso, Atalaya y otros campos de golf de primer nivel. Es el enclave ideal tanto para quienes buscan un estilo de vida activo como para los amantes del golf. Todos los servicios esenciales y placeres cotidianos están al alcance: colegios internacionales, boutiques, restaurantes, centros médicos, cafeterías – y, por supuesto, la playa. Con Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís a solo 10 minutos en coche, esta propiedad ofrece acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. Ubicada discretamente en una tranquila y distinguida urbanización residencial, esta casa brinda privacidad sin aislamiento. Ya sea como residencia habitual o como refugio mediterráneo de alto nivel, esta propiedad destaca por su encanto duradero y su versatilidad incomparable. Un hogar con alma, historia y futuro – listo para escribir su próximo capítulo en la Costa del Sol. Visitas exclusivamente con cita previa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Aptmnt. Huéspedes  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

D