



Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

379.000 €

Referencia: R5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este

Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual.

La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica.

Ubicación estratégica:

- A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf
- Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga

Características destacadas:

- Orientación sur con luz natural todo el día
- Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional
- Muebles opcionales para personalizar según necesidades
- Disponible a partir del 1 de octubre de 2025

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.



Características:

| | | |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | Calefacción Central. |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| TV Satélite | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| WiFi | | |
| Pista de Tenis | | |
| Lavadero | | |
| Suelo de Madera | | |
| Barbacoa | | |
| Restaurant | | |
| Servicio de Autobuses | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Urbanización | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Tiendas | Reformado Recientemente |
| Vistas a Jardín | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Seguridad de 24 horas | Párking Subterráneo |
| | Alarma | Garaje |
| | Persianas Eléctricas | Párking Privado |
| | Portero Automático | Párking Comunitario |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Aqua Potable | Inversion | |
| Teléfono | Golf | |
| | Lujo | |