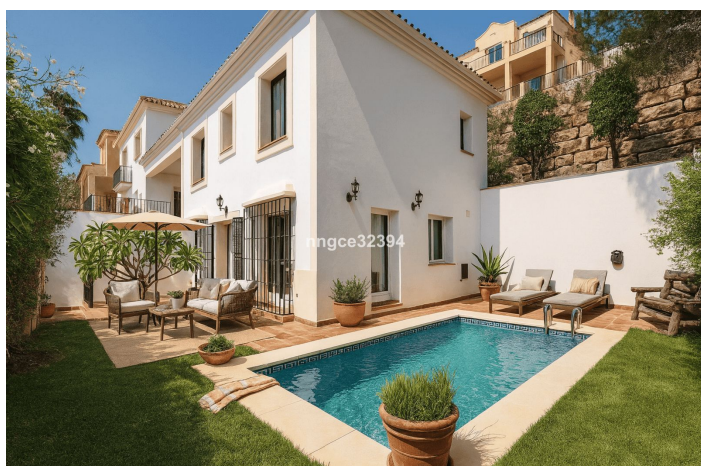
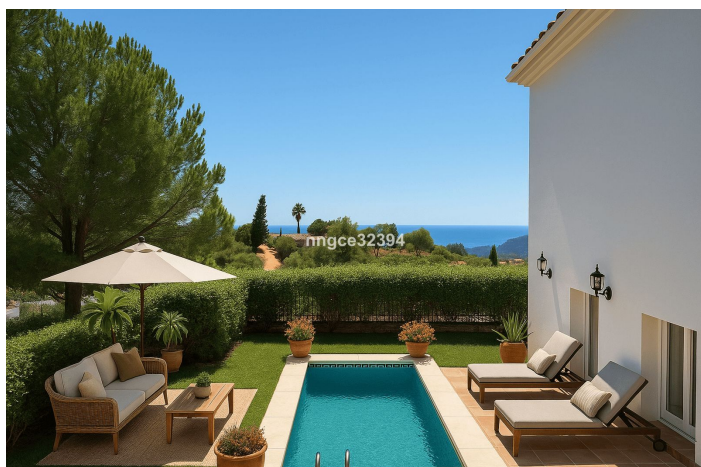




## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

699.000 €

Referencia: R5106952    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Encantadora Villa de Cuento – A Solo Minutos de Puerto Banús Descubra una oportunidad increíble de ser propietario de una villa privada llena de encanto y carácter, perfectamente ubicada a solo 5-7 minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro y algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Esta encantadora vivienda de 2 dormitorios ofrece un gran potencial para ampliar a 3 o incluso 4 dormitorios, brindándole la libertad de crear la residencia de sus sueños. Situada en una parcela elevada y de varios niveles, la propiedad cuenta con jardines tranquilos, cautivadoras vistas al mar y múltiples terrazas y balcones que ofrecen el escenario ideal para disfrutar de la vida al aire libre, entretener a invitados o simplemente relajarse en el estilo de vida mediterráneo. Al entrar en esta villa dentro de una comunidad cerrada y con seguridad, encontrará un plano de distribución abierto y único, con cálidos suelos de barro con incrustaciones de mármol. Un salón bañado por la luz natural, con tres puertas francesas, se abre directamente a las terrazas, jardines y a su piscina privada. El espacioso garaje cubierto ofrece lugar para varios coches, un barco o incluso una caravana, una característica poco común en la zona. Rodeada de frondosa vegetación, la villa se encuentra a pocos minutos de colegios internacionales de primer nivel, restaurantes de clase mundial, tiendas exclusivas, campos de golf y todos los lujos que ofrece la Costa del Sol. Con propiedades vecinas que se venden por más de 1,2 - 4 millones de euros, esta es una oportunidad única de asegurar una villa con piscina privada, jardines y vistas al mar — todo por una fracción del precio. Ya sea que busque un refugio sereno o una vivienda con enorme potencial para reinventar, esta propiedad es un hallazgo extraordinario. No pierda la oportunidad de hacer realidad su visión y convertir esta villa de cuento en la casa de sus sueños en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Calificación energética

B