



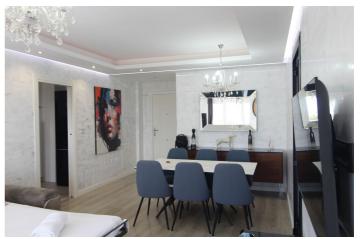
## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

435.000 €

Referencia: R5122192 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 95m² Terraza: 14m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Seguridad

Piscina Comunitaria Opcionales Portero Automático
Aparcamiento Calificación energética CO2 Emission Rating

Párking Privado E