



Tienda en venta en Marbella, Marbella

600.000 €

Referencia: R5121487 Construido: 145m²





Costa del Sol, Marbella

Local Comercial en Venta y Alquiler – Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella

Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m² situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo.

Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores.

El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración.

Características principales:

Superficie: 143 m² construidos

Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación

Tres columnas interiores

Ideal para negocio propio o como inversión

Posibilidad de venta o alquiler

No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.



Características:

Características

Doble acristalamiento

Vistas

Vistas Urbanas

Orientación

Oeste

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad