



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

2.500.000 €

Referencia: R4990480 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 491m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta impresionante villa de lujo de 5 dormitorios y 6 baños en San Pedro de Alcántara combina la elegancia andaluza con la sofisticación moderna, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Ubicada en una prestigiosa zona residencial, a solo unos pasos del Club de Golf Guadalmina y a poca distancia a pie del vibrante centro de San Pedro, la propiedad goza de una codiciada orientación sur y vistas panorámicas al mar y al jardín.

Situada en una generosa parcela de 1500 m², con 491 m² de superficie construida, esta villa bellamente renovada se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada para ofrecer confort y estilo. Las amplias zonas de estar y comedor de planta abierta cuentan con techos altos, una acogedora chimenea y acceso directo al jardín privado y a la piscina climatizada de agua salada. La cocina, totalmente equipada, incluye electrodomésticos de alta gama y una espaciosa zona de lavandería con acceso directo a una terraza cubierta.

Los cinco dormitorios de la villa disponen de baño en suite y vestidor, lo que garantiza privacidad y comodidad. La planta superior alberga una oficina y tres de los dormitorios, todos con terrazas orientadas al sur que ofrecen impresionantes vistas al mar. Dos de los dormitorios también cuentan con amplios altillos, ideales como sala de juegos, zona de estar o despacho. La planta baja incluye una amplia zona de entretenimiento con chimenea, cocina abierta, área de cine y juegos, bodega, dormitorio adicional con aseo y un baño completo con ducha independiente.

Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con jardines paisajísticos, un encantador cenador y una zona de barbacoa que invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Un amplio garaje ofrece espacio de aparcamiento para varios vehículos. En toda la propiedad, la calefacción por suelo radiante asegura confort durante todo el año.

Esta excepcional villa se encuentra a solo minutos del pintoresco paseo marítimo y las playas de Nueva Alcántara, así como del animado Puerto Banús, con su puerto deportivo, boutiques de lujo y restaurantes de primer nivel. También está cerca de colegios de prestigio como Laude, Montessori y San José.

Perfecta tanto como residencia principal como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una casa de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: San Pedro de Alcántara, junto a Guadalmina y Puerto Banús, Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	
	More Than One	
Categoría		
Inversion		
Reventa		