



## Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R5127520 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.291m<sup>2</sup> Construído: 710m<sup>2</sup> Terraza: 166m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Aloha

Espectacular villa en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al hermoso campo de golf de Aloha. La villa está situada en un tranquilo callejón sin salida, a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de Aloha Gardens. La propiedad cuenta con una distribución muy práctica, ya que todas las zonas sociales principales como la cocina, el salón y el comedor están bien conectadas con acceso directo al precioso espacio exterior, lo que aporta una gran cantidad de luz natural en toda la vivienda. Todos los dormitorios son de muy buen tamaño y disponen de baños en suite. Los dormitorios situados en la planta baja también tienen acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una elegante villa andaluza de alto nivel en la mejor ubicación de Nueva Andalucía, a poca distancia de todas las comodidades. Este hogar es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. ¡No se pierda esta propiedad única!





## Características:

Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Orientación Sureste Cerca de Transporte

**Climatización** Aire Acondicionado

Chimenea

Lujo

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi Lavadero Barbacoa

Vistas Posición Piscina

Vistas al Mar Cerca de Golf Piscina Privada

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Cerca del Mar

Vistas a Jardín

Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina

Cerca de Cuidad

Vistas a Golf

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

Seguridad Aparcamiento Categoría

Alarma Párking Privado Golf

Calificación energética CO2 Emission Rating

B B

Persianas Eléctricas