



Apartamento en Planta Última en venta en El Paraiso, Estepona

639.000 €

Referencia: R5121592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 96m²





Costa del Sol, El Paraiso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Lavadero
Barbacoa
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto
Párking en Calle
Párking Comunitario

Calificación energética

A