



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.950.000 €

Referencia: R5067730    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 909m<sup>2</sup>    Construido: 1.047m<sup>2</sup>    Terraza: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enclavada con gracia en las verdes laderas de Nueva Andalucía, esta villa es un triunfo de la elegancia moderna y el diseño lujoso, una encarnación de la sofisticación serena. A medida que se acerca a la propiedad, es recibido por una gran entrada enmarcada por líneas elegantes y piedra natural, que conduce a una majestuosa puerta de madera que insinúa la opulencia en el interior. Al entrar, uno queda inmediatamente impresionado por la sensación de espacio y luz que define el interior. El amplio vestíbulo, con sus techos altos y ventanas panorámicas, invita a disfrutar del impresionante paisaje en el corazón de la casa. El salón de planta abierta es una sinfonía de estilo contemporáneo, donde las paredes de cristal que van del suelo al techo disuelven los límites entre el interior y el exterior. La sala está presidida por una chimenea minimalista y adornada con muebles de felpa que irradian comodidad y clase, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse y entretenerse. Junto a este gran espacio hay una cocina que no es sino una obra maestra culinaria. Equipada con electrodomésticos de última generación y armarios hechos a medida, cuenta con una isla central que sirve tanto de práctico espacio de trabajo como de lugar de reunión. La cocina se funde a la perfección con el comedor, donde se puede disfrutar de las mismas vistas panorámicas del Mediterráneo y las onduladas colinas, haciendo de cada comida un deleite visual. Los dormitorios de la villa están diseñados con un gusto impecable. La suite principal, un verdadero refugio, ofrece acceso directo a una terraza privada desde donde se puede disfrutar de las amplias vistas. El cuarto de baño es un santuario de indulgencia, con una bañera independiente con vistas y una ducha adornada con accesorios de primera calidad. Los demás dormitorios son igual de refinados, cada uno con baño privado y terraza privada, para que los huéspedes disfruten de un confort y una privacidad inigualables. El nivel inferior ofrece un espacio dedicado al ocio y la relajación. Un home cinema promete una experiencia cinematográfica en un entorno de lujo, mientras que la zona de bar adyacente es perfecta para reuniones sociales. La pièce de résistance es la zona de spa, que incluye un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una sala de vapor, un paraíso de relajación. En el exterior, la villa es igualmente encantadora. La piscina infinita, resplandeciente bajo el sol mediterráneo, parece fundirse con el horizonte, ofreciendo un refugio tranquilo. A su alrededor, la amplia terraza, amueblada con elegantes tumbonas y una zona de comedor, es perfecta para la vida al aire libre en medio de unos jardines meticulosamente cuidados. En esencia, esta villa de Nueva Andalucía no es una mera residencia, sino un sublime refugio, una confluencia de lujo moderno y belleza natural que ofrece una experiencia vital de elegancia sin parangón.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Bar

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo