



## Ático Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

385.000 €

Referencia: R5128987    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Ático Dúplex con Estilo en la Codiciada Urbanización 'Le Mirage', Cancelada Imagina comenzar tu día con un espresso en la terraza, contemplando el Peñón de Gibraltar, disfrutando de la cálida luz mediterránea desde tu solárium privado... o dar un paseo de apenas un minuto hasta el exclusivo clubhouse para darte un baño en la piscina climatizada o entrenar con vistas al mar. No es un resort. Es tu nuevo hogar en 'Le Mirage', Cancelada, una de las comunidades de lujo con mayor proyección en la New Golden Mile. La Propiedad: Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es el refugio ideal para quienes buscan comodidad, diseño moderno y una vida sin complicaciones bajo el sol. 74 m<sup>2</sup> de espacio interior moderno 76 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, distribuidas en dos niveles La terraza principal es perfecta para desayunos soleados o cenas románticas bajo las estrellas. En la planta superior te espera un solárium privado, totalmente amueblado con zona lounge y tumbonas, que ofrece impresionantes vistas al mar, Gibraltar e incluso Ceuta en días despejados. En el interior, la arquitectura contemporánea se fusiona con el estilo mediterráneo: líneas limpias, abundante luz natural y una distribución abierta que conecta perfectamente los espacios interiores con los exteriores. Ambos dormitorios tienen vistas a la piscina comunitaria, y la cocina abierta con salón-comedor se integra con la terraza, ideal para disfrutar con amigos o relajarse tranquilamente. Incluye además una plaza de garaje subterránea privada, sistema de videoportero y servicio de conserjería. Ubicación, Estilo de Vida y Acceso al Clubhouse: - A solo 10 min de Puerto Banús, 15 min de Marbella y del centro histórico de Estepona - Menos de 1 hora del aeropuerto de Málaga y de Gibraltar A menos de 5 min de la playa, del Sublim Beach Bar, Tikitano, y de resorts de lujo como Villa Padierna y Mett Hotel - Rodeado de campos de golf de alto nivel: El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Flamingos, entre otros - Muy cerca de instalaciones deportivas como pádel, tenis y fútbol – perfecto para los amantes de un estilo de vida activo Y lo mejor? Estás a solo 1 minuto a pie del exclusivo Clubhouse de 'Le Mirage', que ofrece: - Piscina interior climatizada - Gimnasio moderno con luz natural - Sauna y vestuarios - Zona infantil - Terraza con barbacoa y restaurante con servicio completo - Y además, dos piscinas exteriores en la comunidad, una de ellas con espectaculares vistas a la montaña Atención Inversores: Esta propiedad es altamente rentable – con gran demanda durante todo el año y ocupación prácticamente total en verano. Tanto si es para alquiler vacacional como de larga temporada, las viviendas en 'Le Mirage' se caracterizan por ofrecer ingresos estables, bajos costes de mantenimiento y alta rentabilidad. Tu nuevo estilo de vida en la Costa del Sol te espera. Ya sea que busques una segunda residencia perfecta, una inversión segura, o una combinación de ambas – este ático dúplex en Le Mirage lo tiene todo. Contáctanos hoy mismo y solicita tu visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Suelo de Madera  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto