



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R5130079 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.142m² Construido: 404m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa moderna en la exclusiva zona residencial de La Cerquilla, que ofrece una combinación excepcional de lujo y comodidad. Ubicada en el codiciado Valle del Golf de Marbella, la propiedad disfruta de vistas al mar y a la montaña, además de estar a solo minutos de todas las comodidades clave. Su diseño contemporáneo maximiza la luz natural, con puertas correderas de cristal de suelo a techo que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. La distribución de planta abierta mejora tanto la funcionalidad como la sofisticación, con una elegante cocina moderna que cuenta con una isla central de mármol y electrodomésticos de última generación integrados. Diseñados para disfrutar durante todo el año, los espacios exteriores están pensados para la relajación y el entretenimiento. Las amplias terrazas ofrecen zonas de comedor al aire libre y espacios de descanso, mientras que la piscina privada se complementa con una elegante pérgola en su extremo. Una kitchenette exterior con barbacoa integrada añade atractivo a la propiedad, convirtiéndola en un lugar ideal para reuniones sociales. La escalera flotante conduce a la primera planta, donde cinco dormitorios bien distribuidos garantizan confort y privacidad. La suite principal destaca por su amplitud, con acceso directo a la terraza y un lujoso baño en suite que refleja la esencia del alto standing. La villa también cuenta con un impresionante nivel de entretenimiento, equipado con un bar a medida y una zona de televisión, perfecta para socializar. Una cuidada iluminación realza la propiedad por la noche, transformando la atmósfera tanto en el interior como en las terrazas cubiertas. Un camino privado conduce a la entrada cerrada y a la zona de aparcamiento, garantizando privacidad y exclusividad. Cerquilla 54B es una opción refinada para quienes buscan un hogar moderno en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Calificación energética

A

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

A

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking Cubierto
More Than One