



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5126509    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 836m<sup>2</sup>    Construido: 311m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora villa con gran potencial en la Urbanización El Mirador, Marbella ¿Busca una casa con el proyecto de renovación cerca el centro de Marbella? Esta villa independiente es una oportunidad para crear la casa de sueño en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 3 km del centro de la ciudad. Situada en una generosa parcela de 836 m<sup>2</sup>, la villa ofrece privacidad, espacio y carácter, rodeada de un jardín maduro lleno de árboles frutales y una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>. La casa fue construida en 1980 con una estructura sólida que se conserva en excelente estado distribuida en dos plantas y un sótano, con un total de unos 300 m<sup>2</sup> de superficie construida. Características destacadas de la propiedad: 5 amplios dormitorios. 4 baños (2 en suite). Amplio salón-comedor con vistas al jardín y a la piscina. Cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio. Terrazas y porches cubiertos para disfrutar del aire libre. Cochera para dos vehículos. Panel solar para calentar el agua. Algibe Urb. El Mirador, en la zona de Valdeolletas, es una tranquila zona residencial ideal para familias. Muy bien comunicada, con colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y los mejores campos de golf en las inmediaciones. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y a la N-340, se puede llegar a la ciudad de Málaga y al aeropuerto internacional en solo 40 minutos en coche. Tanto si está pensando en renovarla por completo para uso personal como si desea invertir esta villa es una oportunidad fantástica, situada en una zona en crecimiento, donde el valor de las propiedades sigue aumentando.. ¿Le interesa? Póngase en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
D